



RAKVERE VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Teie: 20.12.2024 nr 7.2-2/24/20715-2

Meie 18.03.2025 nr 7-2/70-17

Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Rakvere Vallavalitsuse 18.10.2024 korraldusega nr 304 algatati Aluvere külas detailplaneeringu koostamine.

Planeeringu koostamise eesmärk on Tööstuspargi katastriüksuse jagamine kruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimustemääramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritava ala suurus on ca 33,8 ha.

Planeeringuala hõlmab Tööstuspargi (katastritunnus 66101:001:0880, kinnistu registriosa 4561031, maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa, pindala 305709 m²), Betooni tänav T2 (katastritunnus 66101:001:0871, kinnistu registriosa 2992431, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 7105.0 m²), Betooni tänav (katastri tunnus 77003:001:0295, kinnistu registriosa 5268050, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4202 m²) katastriüksuseid ning osaliselt Raudteetranspordi (katastritunnus 77004:001:0099, kinnistu registriosa 4135631, maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 85311 m²), Põllu (katastritunnus 77003:001:0750, kinnistu registriosa 662831, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 12575 m²), Paekarjääri (katastritunnus 77004:001:0043, kinnistu registriosa 3711431, maakasutuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 188170 m²) ja Raudteetranspordi kinnistul (katastritunnus 77004:001:0099, sihtotstarve transpordimaa)

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Sõmeru valla üldplaneeringu lahendusega, millekohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud tootmismaa.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Akel
Planeerimise ja ehitusnõunik

Lisad:

1. JN100_POHIJONIS_Aluvere_ettevotlusalaDP_2025-02-12
2. JN220_TEHNOVORGUD_Aluvere_ettevotlusalaDP_2025-02-12
3. ML105_SITUATSIOONISKEEM_Aluvere ettevotlusalaDP_2025-02-12
4. ML106_TUGIPLAAN_Aluvere_ettevotlusalaDP_2025-02-12
5. SK100_SELETUSKIRI_Aluvere_ettevotlusalaDP_2025-02-12
6. Aluvere ettevõtlusala suurõnnetuse riskianalüüs